

## **Résidence du Père Jacquin**



## **Réalisation d'un projet immobilier de 4 maisons individuelles**

**Localisation** : « Rue Père Jacquin », 25 210 LE RUSSEY

## **Notice descriptive**

### ➤ **STRUCTURE SOUBASSEMENT**

- Fondation en béton, longrines béton en périphérie.
- Mur de soutènement maçonné.

### ➤ **STRUCTURE SUPERIEURE**

- Murs extérieurs en madriers.

### ➤ **PLANCHERS**

- Plancher du RDC : radier béton, avec isolation du sol.
- Plancher étage : poutraison bois apparente.

### ➤ **TOITURE**

- Charpente en bois contrecollé, sous toiture par écran.
- Couverture tuile terre cuite.
- Tous les ouvrages tels que gouttières, descentes d'eaux pluviales, etc.... seront réalisés en inox.

### ➤ **MENUISERIES EXTERIEURES**

- Réalisées en PVC Ral 8014 correspondant aux normes acoustiques et thermiques en vigueur et suivant les exigences du bureau de contrôle, avec tablette aluminium, cadres et embrasures extérieurs tôle laquée Ral 8014.
- Double vitrage isolant sur toutes les ouvertures.

➤ **FERMETURES-OCCULTATIONS**

- Les fenêtres et portes fenêtres sont occultées par volets roulants motorisés. La porte d'entrée est sans volet.

➤ **TERRASSE ET BALUSTRE EN OPTION**

- Structure, planchers des terrasses en bois.
- Les balustres sont composées de poteaux, palines et main courante en bois.

➤ **PLAFOND**

- Parement bois sur poutraison au RDC et sous charpente à l'étage.

➤ **ISOLATION – DOUBLAGE**

- Isolation par l'intérieur laine minérale 160 mm + pare vapeur étanche à l'air + vide technique.

➤ **CLOISONS**

- Cloisons de séparation ossature et/ou madrier.

➤ **REVETEMENTS SOLS**

- Revêtement du sol dans les pièces à vivre et pièces d'eau en carrelage. Parquet stratifié dans les pièces de nuit.

➤ **MENUISERIES INTERIEURES**

- Bloc porte tubulaire de 40 mm avec poignées.

➤ **REVETEMENTS MURAUX**

- Parois des pièces, recouvertes de bardage bois ou plaque de plâtre (finitions non comprises).



### ➤ **EQUIPEMENTS SANITAIRES**

- Bac de douche avec deux faces en faïence, une paroi vitrée fixe, Mitigeur et set douchette 2 jets
- Meuble avec vasque moulée, 2 tiroirs, miroir avec spot, mitigeur
- WC suspendu complet.

### ➤ **CHAUFFAGE**

- Production eau chaude pour chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur individuelle (PAC).
- Chauffage type plancher chauffant dans toutes les pièces du RDC, prises radiateurs à l'étage, sèche serviette dans la salle de bain, le tout couplé sur la PAC.

### ➤ **EQUIPEMENTS ELECTRIQUES**

- Stationnement couvert : 1 lampe, 1 prise électrique extérieure.
- Entrée : 1 sonnerie 2 tons, 2 lampes dont 1 extérieure, 1 prise électrique.
- Dégagement : 1 lampe, 1 prise électrique.
- Cuisine : 2 lampes, 7 prises électriques, 1 prise four, 1 prise lave-vaisselle, 1 prise plaque de cuisson, prise pour lave-linge.
- Séjour : 1 lampe extérieure, 1 prise électrique extérieure, 1 lampe, 4 prises électriques,
- Salon ou mezzanine : 1 lampe, 4 prises électriques, 1 prise TV, 1 prise RJ.
- Chambres : 1 lampe, 3 prises électriques, 1 prise RJ.
- Salles de bains : 2 lampes, 1 prise électrique, 1 alimentation pour sèche serviette
- Escalier : 1 lampe.
- Local technique : 1 lampe, 1 prise électrique, 1 prise machine à laver, 1 prise sèche-linge.

➤ **VENTILATION MECANIQUE**

- Ventilation mécanique contrôlée simple flux avec bouche d'extraction dans les pièces humides.

➤ **CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

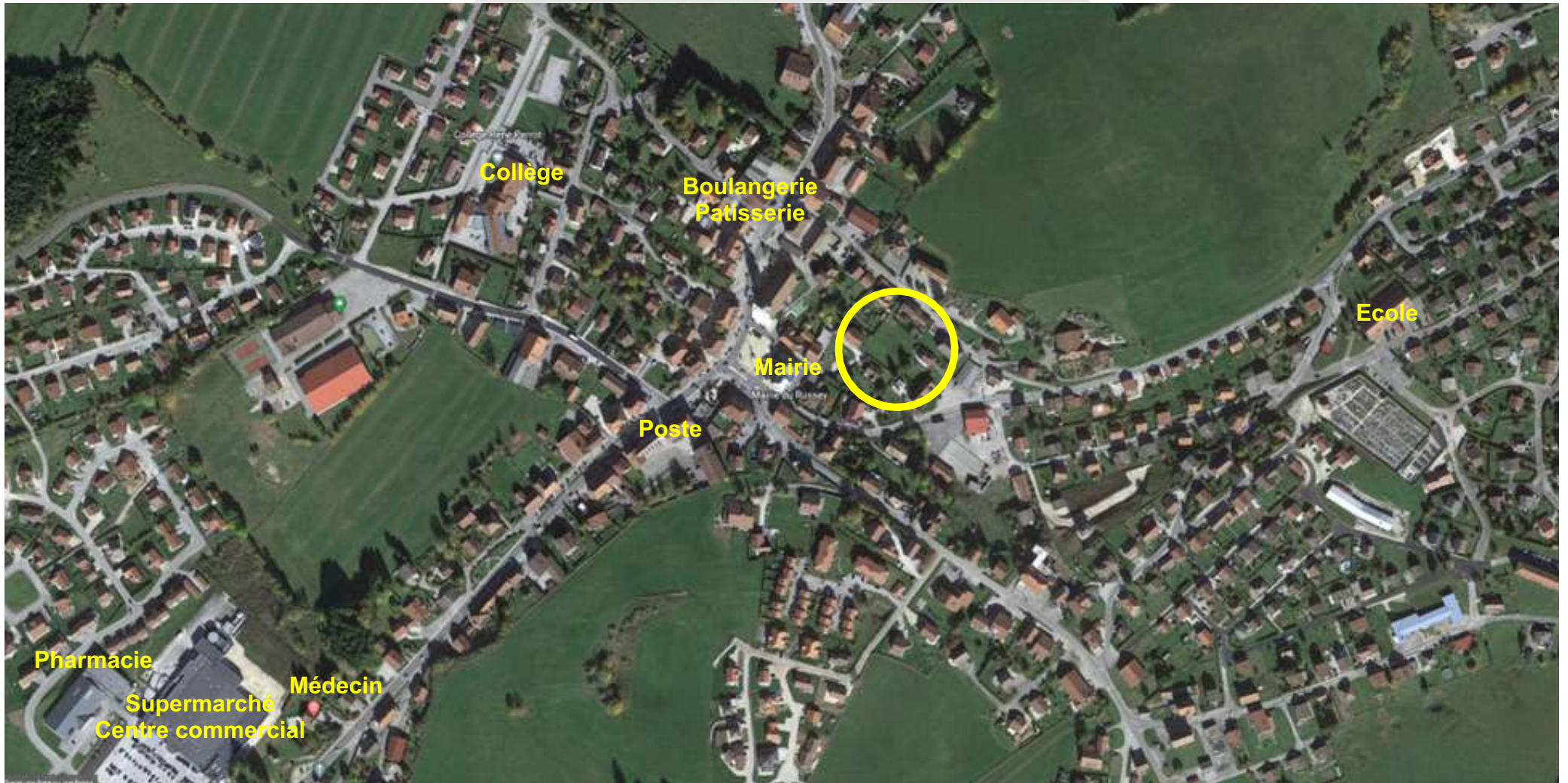
- Chutes E.U et E.V sont en PVC NF.

- **AMENAGEMENT EXTERIEUR**

- Murs de soutènement maçonné.
- Voiries + chemin d'accès enrobé

**Toute modification au descriptif technique demandé par le client peut entraîner un délai supplémentaire dans la livraison du lot vendu, ainsi que des plus ou moins-values.**





Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations

**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

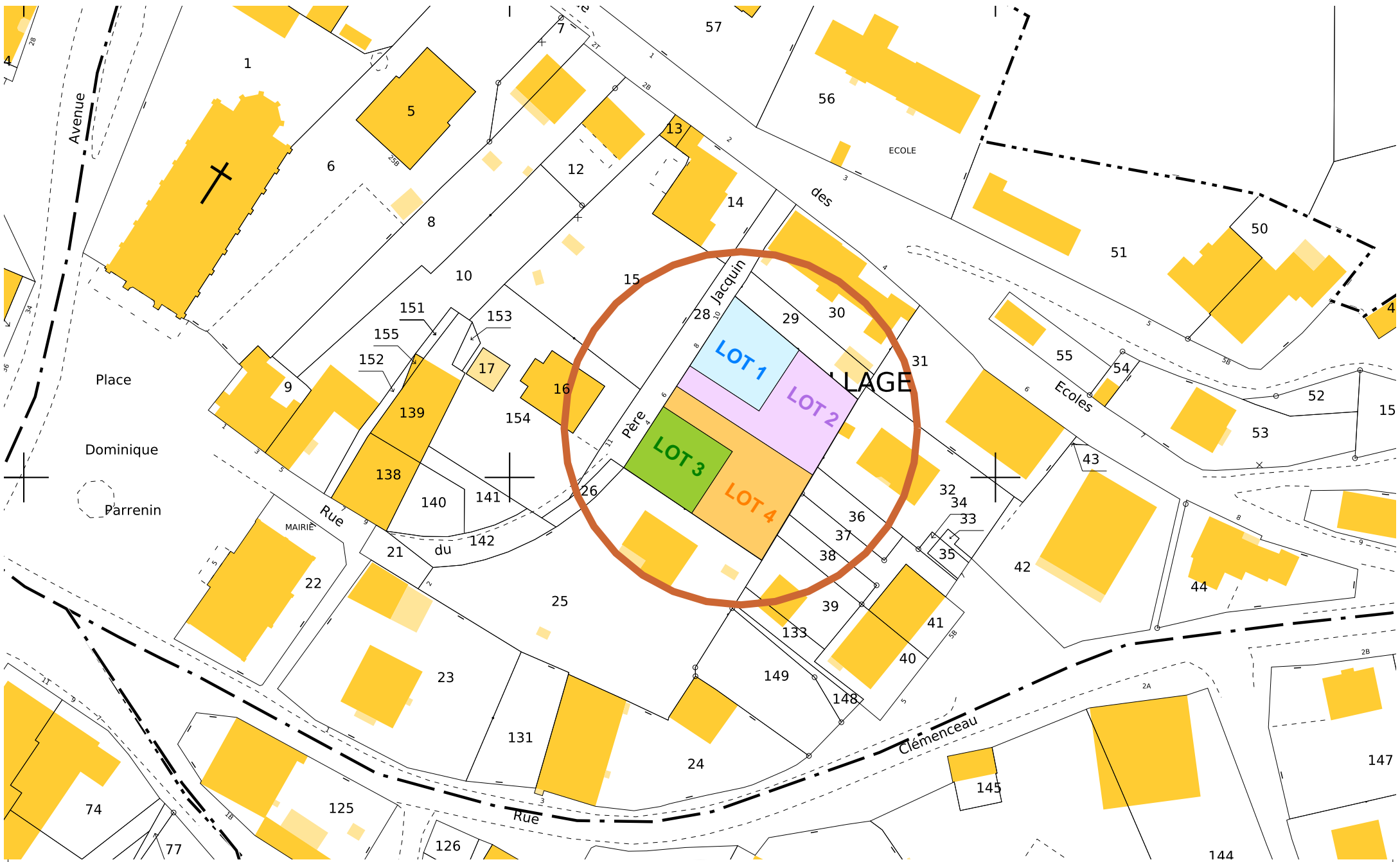
FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu  
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : [info@finn-est.com](mailto:info@finn-est.com) - [www.finn-est.com](http://www.finn-est.com)

**Echelle :**

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A



# LOT N°4

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
 Rue du Père Jacquin  
 25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu  
 Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31  
 E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

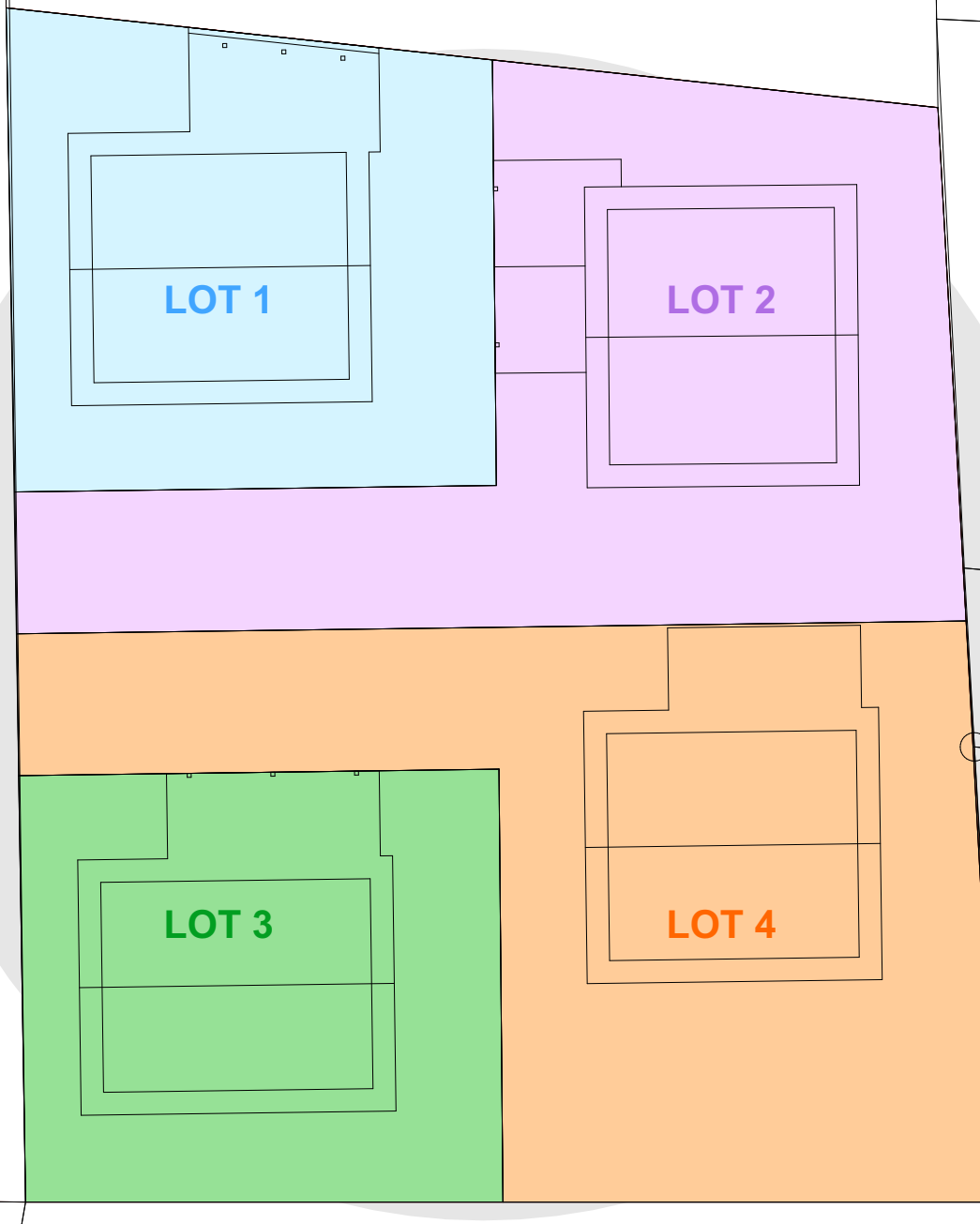
**Cadastre 1-1000**  
**Echelle : 1:1**

Z/Cliant/LE RUSSEY Résidences Père Jacquin/Vente/LE RUSSEY -  
 Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A

Rue du Père Jacquin



Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations

**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu  
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : [info@finn-est.com](mailto:info@finn-est.com) - [www.finn-est.com](http://www.finn-est.com)

**Masse**  
**Echelle : 1:250**

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

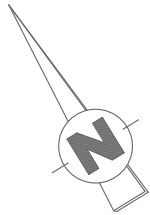
Date : 05/06/2024

Dessinateur : A



# LOT N° 4

Faïence 



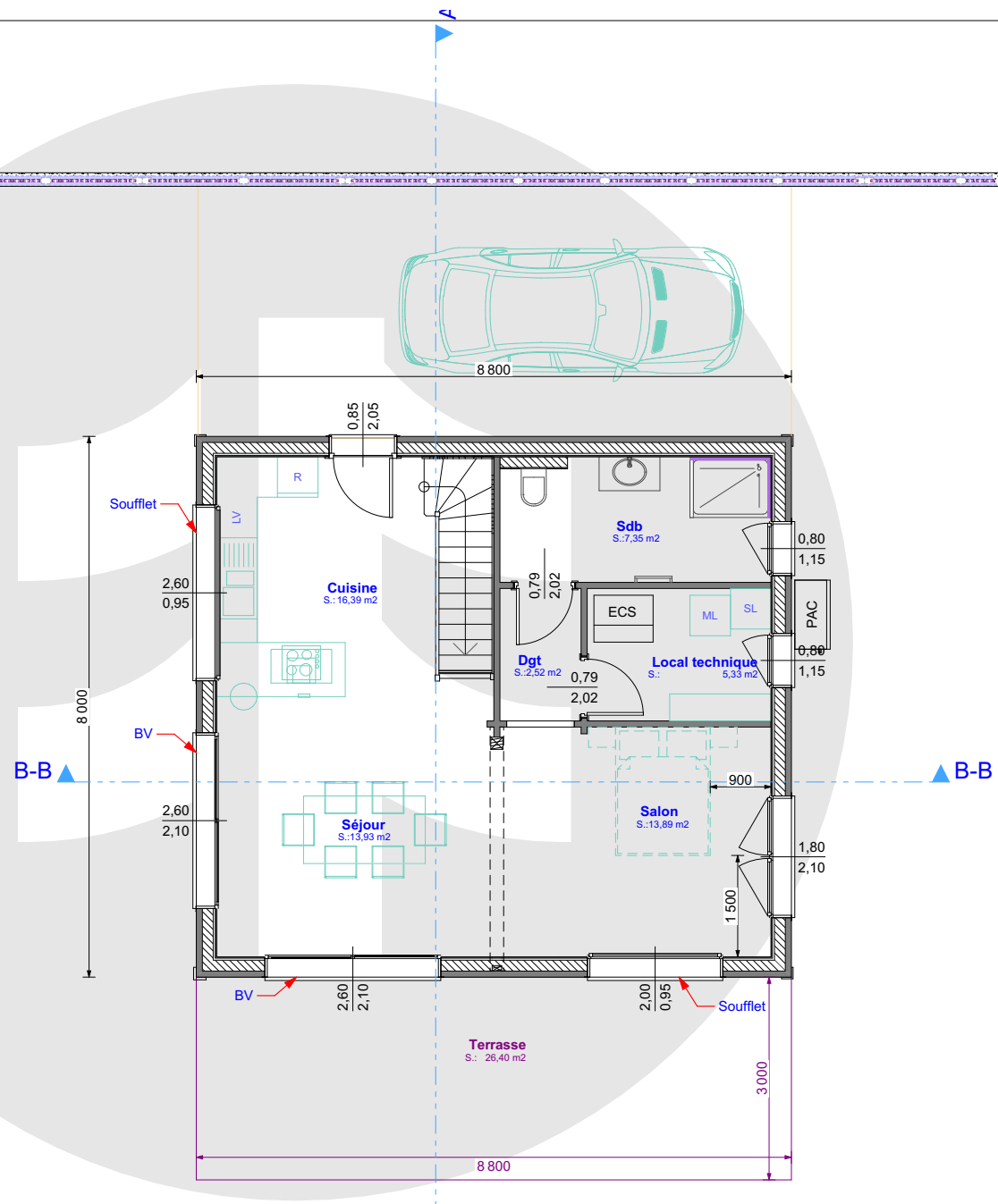
Surface plancher : 59.41 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 59.41 m<sup>2</sup>

Dimensions portes = dimensions passage

 Non inclus dans l'offre

 En option



**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu  
Tel: (+33) 03 81 67 90 30 - Fax: (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

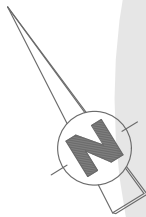
Date : 05/06/2024

**RDC**  
**Echelle : 1:100**

Dessinateur : A

# LOT N° 4

Crochets à neige partout

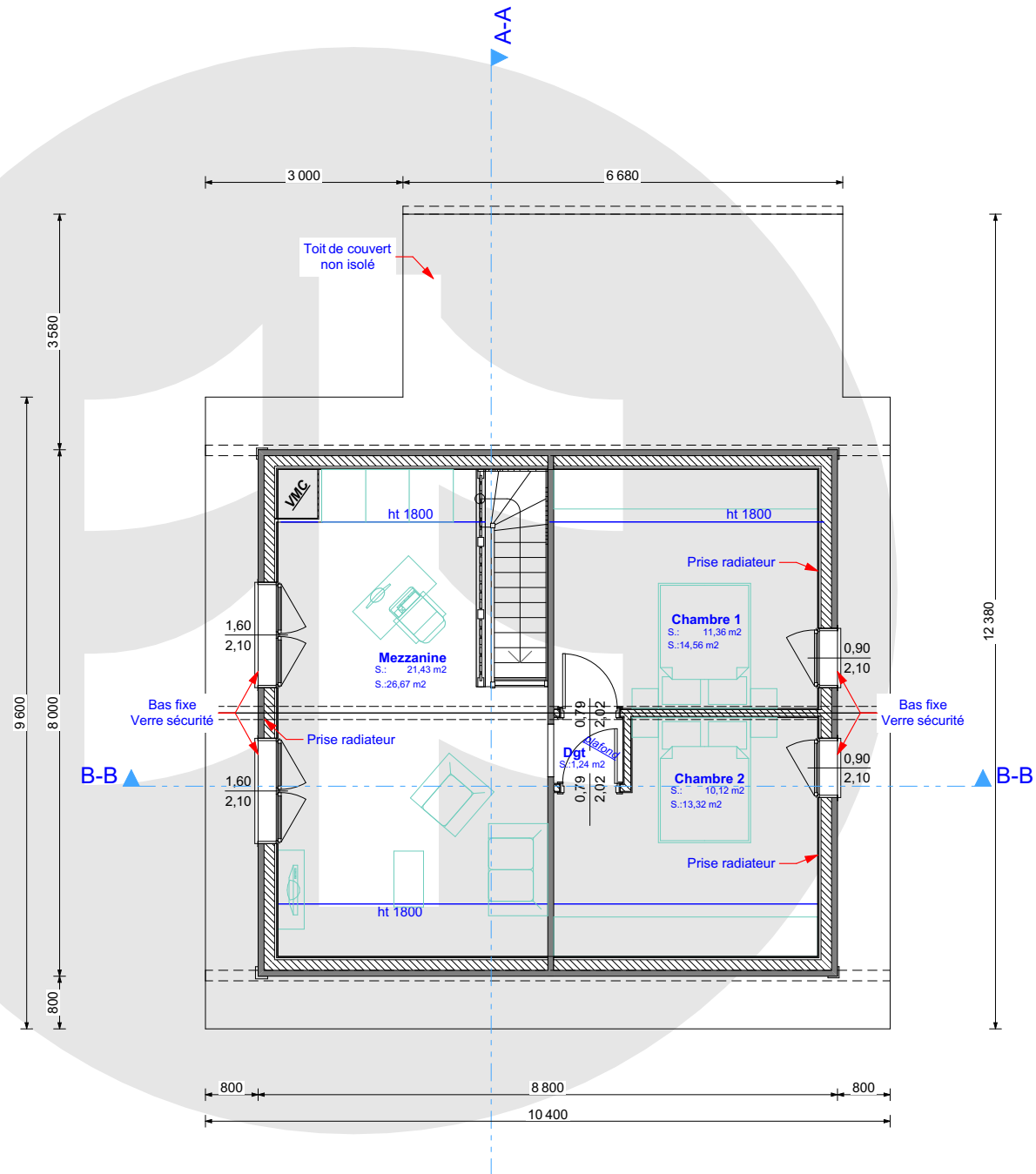


Surface plancher : 55,68 m<sup>2</sup>

surface > 1800 ht : 44.06 m<sup>2</sup>

Dimensions portes = dimensions passage

 Non inclus dans l'offre



**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

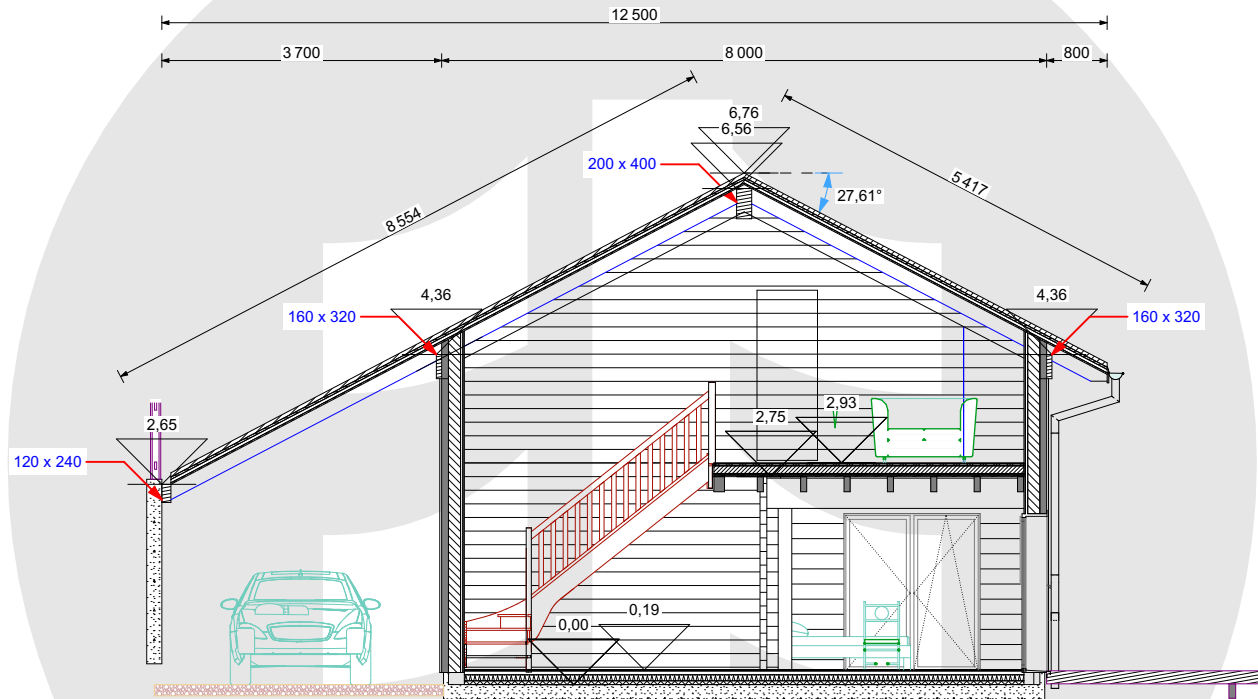
FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu  
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

Date : 05/06/2024

**Etage**  
**Echelle : 1:100**

**Dessinateur : A**



**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaix 25 500 Le Bélieu  
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

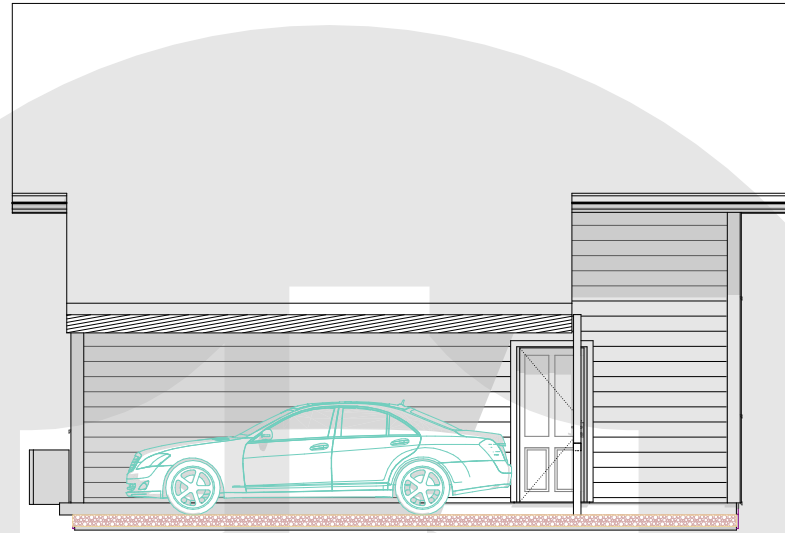
**Coupe A-A**  
**Echelle : 1:100**

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

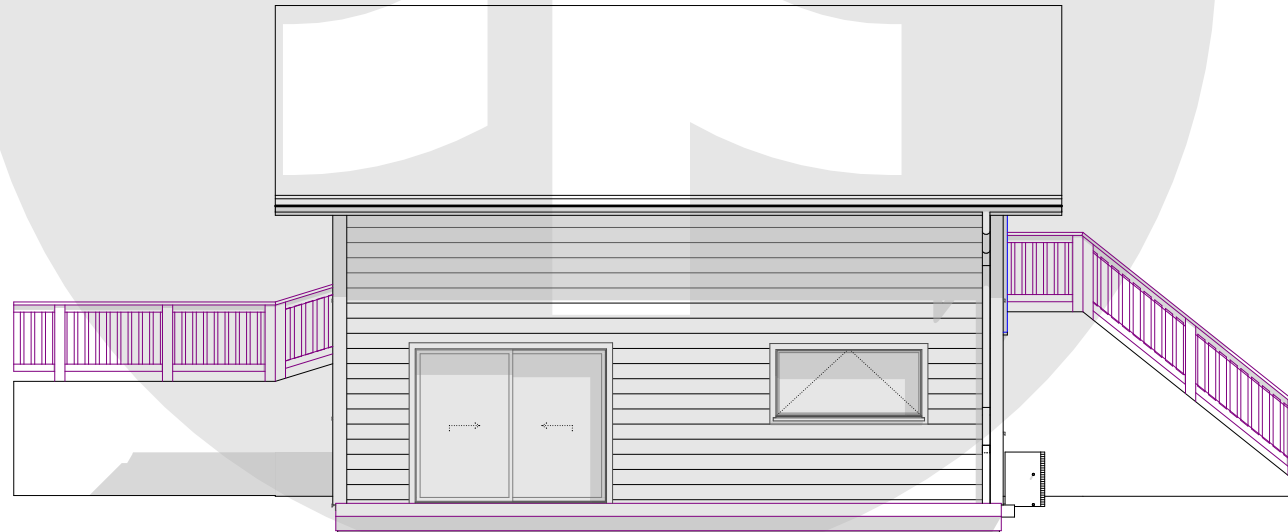
Date : 05/06/2024

Dessinateur : A

Nord-Est



Sud-Ouest



**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaix 25 500 Le Bélieu  
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : [info@finn-est.com](mailto:info@finn-est.com) - [www.finn-est.com](http://www.finn-est.com)

**Echelle : 1:100**

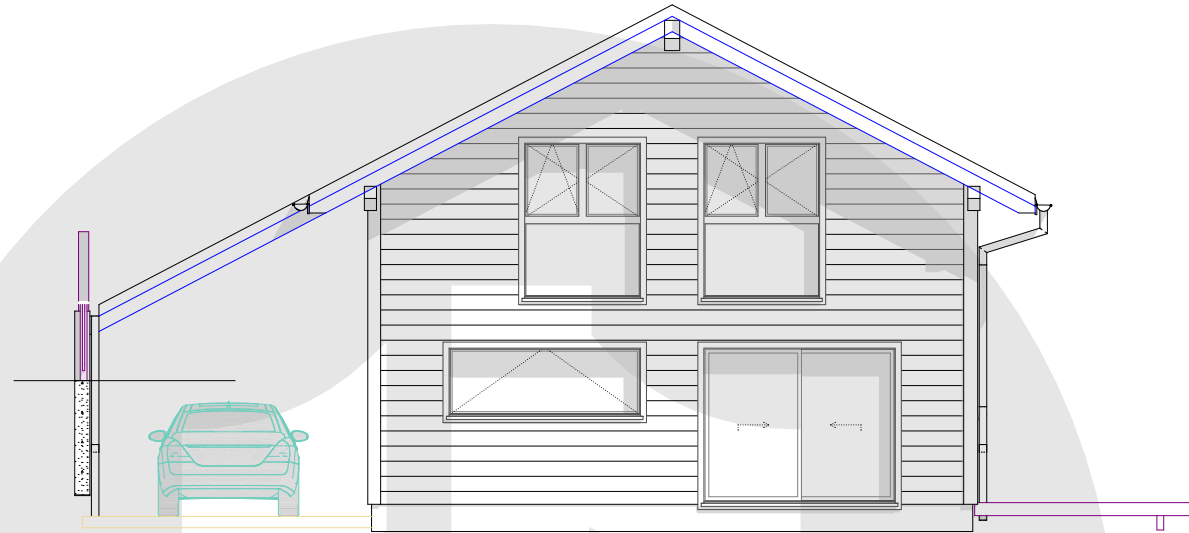
Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

Date : 05/06/2024

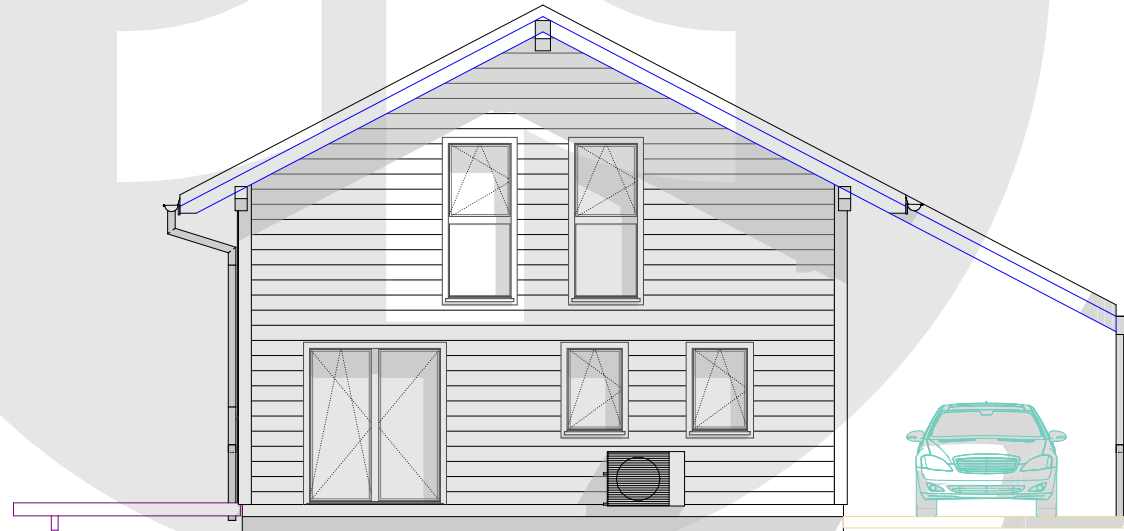
Dessinateur : A



Nord-Ouest



Sud-Est



**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant impératifs techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaix 25 500 Le Bélieu  
Tel: (+33) 03 81 67 90 30 - Fax: (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

**Echelle : 1:100**

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A

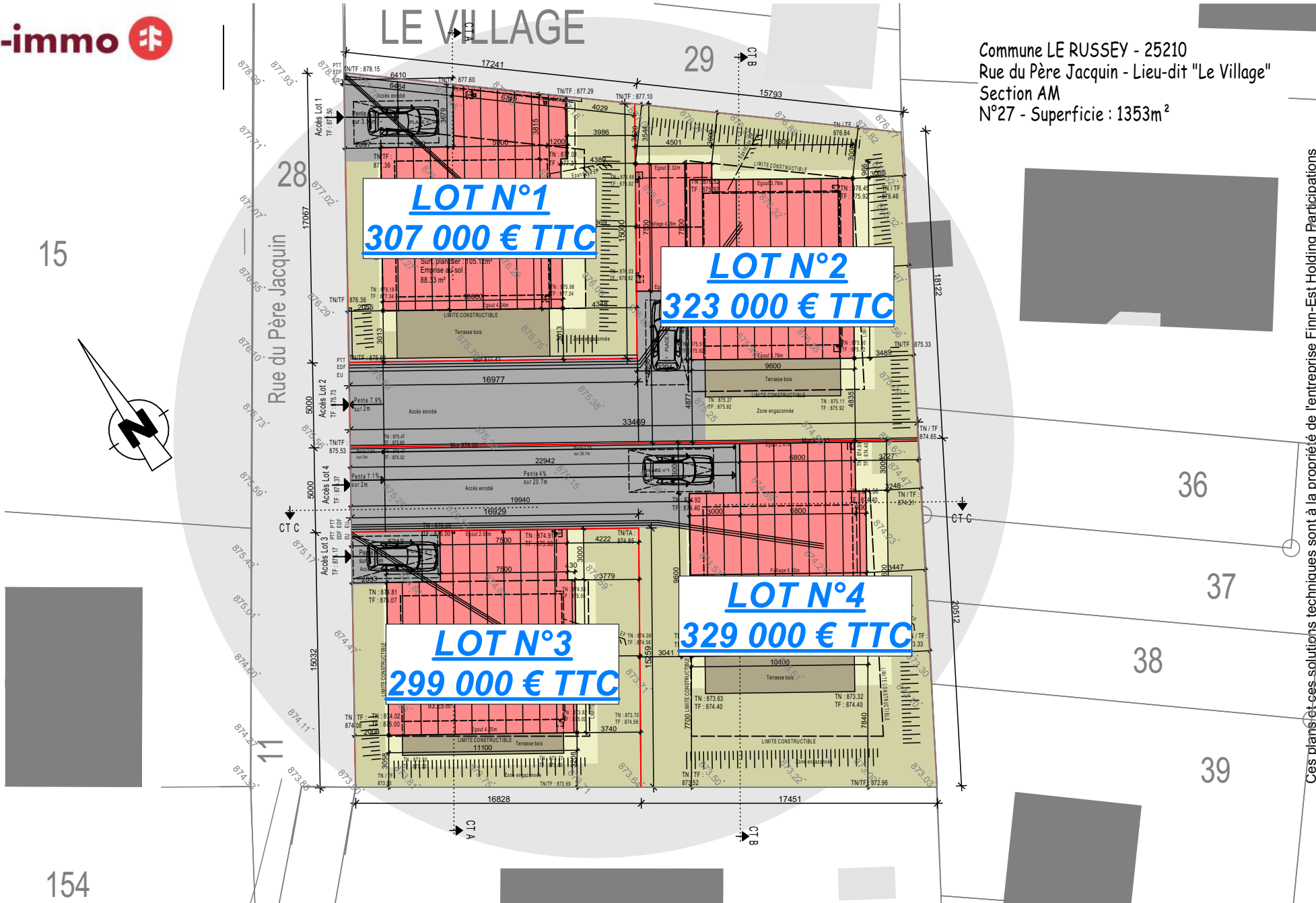
PLanning d'appels de fonds prévisionnel

AVANCEMENT DES TRAVAUX	%	% cumulé	Dates de paiements
Réservation	5 %		
Signature chez le notaire	15 %	20 %	
Démarrage travaux			
Fondations achevées	15 %	35 %	
Mise Hors d'Eau	35 %	70 %	
Menuiseries extérieures posées	10 %	80 %	
Achèvement de l'appartement	15 %	95 %	
Remise des clés au propriétaire	5 %	100 %	

**Livraisons prévues pour :**

LE VILLAGE

Commune LE RUSSEY - 25210  
Rue du Père Jacquin - Lieu-dit "Le Village"  
Section AM  
N°27 - Superficie : 1353m<sup>2</sup>



**LOT N°4**

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 4  
Rue du Père Jacquin  
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu  
Tel: (+33) 03 81 67 90 30 - Fax: (+33) 03 81 67 90 31  
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

**Tarifs**  
**Echelle : 1:300**

Z/Client/LE RUSSEY Résidences Père Jacquin/Vente/LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 4 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A

Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations