

Résidence du Père Jacquin



Réalisation d'un projet immobilier de 4 maisons individuelles

Localisation : « Rue Père Jacquin », 25 210 LE RUSSEY

Notice descriptive

➤ **STRUCTURE SOUBASSEMENT**

- Fondation en béton, longrines béton en périphérie.
- Mur de soutènement maçonné.

➤ **STRUCTURE SUPERIEURE**

- Murs extérieurs en madriers.

➤ **PLANCHERS**

- Plancher du RDC : radier béton, avec isolation du sol.
- Plancher étage : poutraison bois apparente.

➤ **TOITURE**

- Charpente en bois contrecollé, sous toiture par écran.
- Couverture tuile terre cuite.
- Tous les ouvrages tels que gouttières, descentes d'eaux pluviales, etc.... seront réalisés en inox.

➤ **MENUISERIES EXTERIEURES**

- Réalisées en PVC Ral 8014 correspondant aux normes acoustiques et thermiques en vigueur et suivant les exigences du bureau de contrôle, avec tablette aluminium, cadres et embrasures extérieurs tôle laquée Ral 8014.
- Double vitrage isolant sur toutes les ouvertures.

➤ **FERMETURES-OCCULTATIONS**

- Les fenêtres et portes fenêtres sont occultées par volets roulants motorisés. La porte d'entrée est sans volet.

➤ **TERRASSE ET BALUSTRE EN OPTION**

- Structure, planchers des terrasses en bois.
- Les balustres sont composées de poteaux, palines et main courante en bois.

➤ **PLAFOND**

- Parement bois sur poutraison au RDC et sous charpente à l'étage.

➤ **ISOLATION – DOUBLAGE**

- Isolation par l'intérieur laine minérale 160 mm + pare vapeur étanche à l'air + vide technique.

➤ **CLOISONS**

- Cloisons de séparation ossature et/ou madrier.

➤ **REVETEMENTS SOLS**

- Revêtement du sol dans les pièces à vivre et pièces d'eau en carrelage. Parquet stratifié dans les pièces de nuit.

➤ **MENUISERIES INTERIEURES**

- Bloc porte tubulaire de 40 mm avec poignées.

➤ **REVETEMENTS MURAUX**

- Parois des pièces, recouvertes de bardage bois ou plaque de plâtre (finitions non comprises).



➤ **EQUIPEMENTS SANITAIRES**

- Bac de douche avec deux faces en faïence, une paroi vitrée fixe, Mitigeur et set douchette 2 jets
- Meuble avec vasque moulée, 2 tiroirs, miroir avec spot, mitigeur
- WC suspendu complet.

➤ **CHAUFFAGE**

- Production eau chaude pour chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur individuelle (PAC).
- Chauffage type plancher chauffant dans toutes les pièces du RDC, prises radiateurs à l'étage, sèche serviette dans la salle de bain, le tout couplé sur la PAC.

➤ **EQUIPEMENTS ELECTRIQUES**

- Stationnement couvert : 1 lampe, 1 prise électrique extérieure.
- Entrée : 1 sonnerie 2 tons, 2 lampes dont 1 extérieure, 1 prise électrique.
- Dégagement : 1 lampe, 1 prise électrique.
- Cuisine : 2 lampes, 7 prises électriques, 1 prise four, 1 prise lave-vaisselle, 1 prise plaque de cuisson, prise pour lave-linge.
- Séjour : 1 lampe extérieure, 1 prise électrique extérieure, 1 lampe, 4 prises électriques,
- Salon ou mezzanine : 1 lampe, 4 prises électriques, 1 prise TV, 1 prise RJ.
- Chambres : 1 lampe, 3 prises électriques, 1 prise RJ.
- Salles de bains : 2 lampes, 1 prise électrique, 1 alimentation pour sèche serviette
- Escalier : 1 lampe.
- Local technique : 1 lampe, 1 prise électrique, 1 prise machine à laver, 1 prise sèche-linge.

➤ **VENTILATION MECANIQUE**

- Ventilation mécanique contrôlée simple flux avec bouche d'extraction dans les pièces humides.

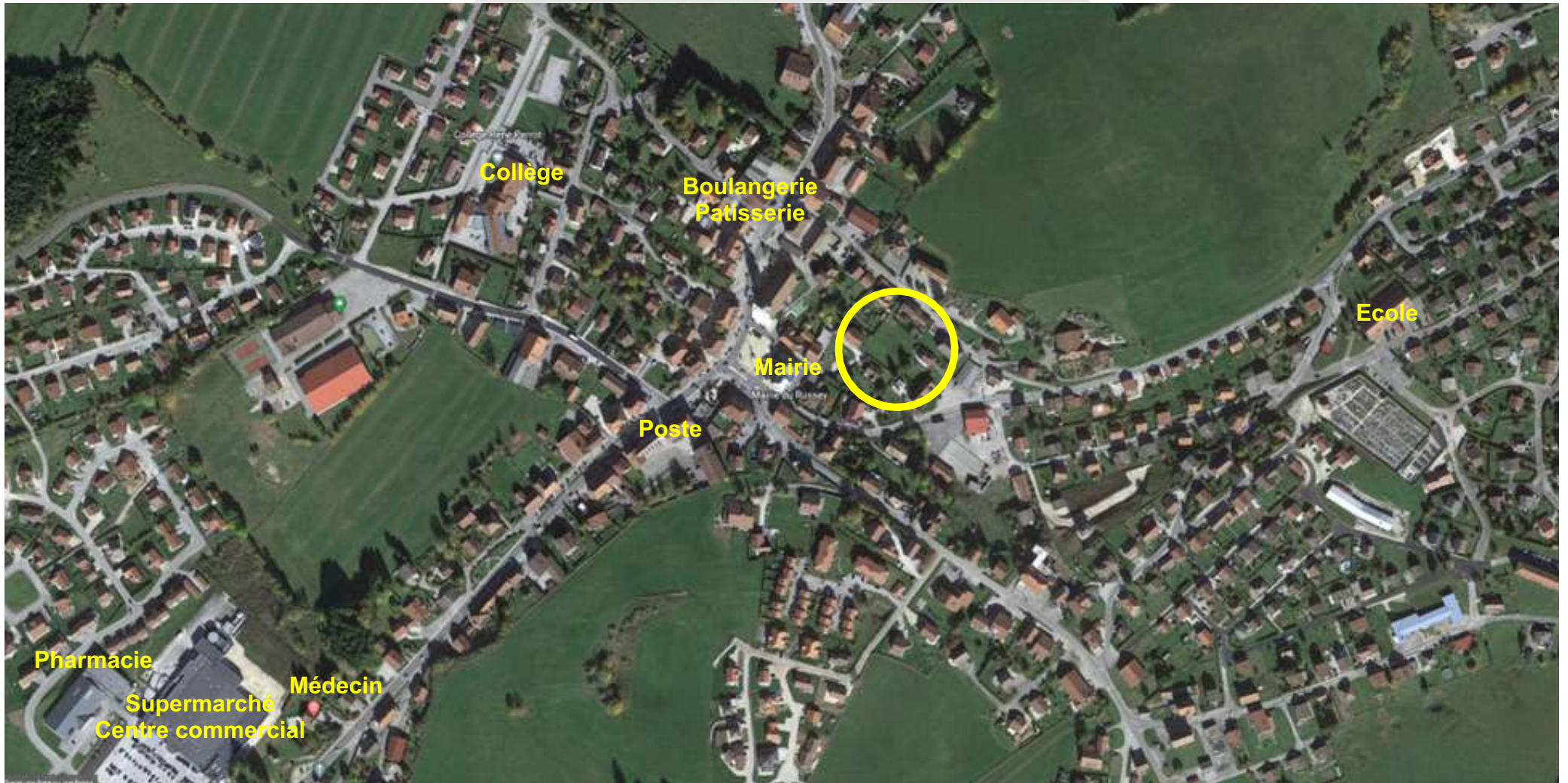
➤ **CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

- Chutes E.U et E.V sont en PVC NF.

- **AMENAGEMENT EXTERIEUR**

- Murs de soutènement maçonné.
- Voiries + chemin d'accès enrobé

Toute modification au descriptif technique demandé par le client peut entraîner un délai supplémentaire dans la livraison du lot vendu, ainsi que des plus ou moins-values.



LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

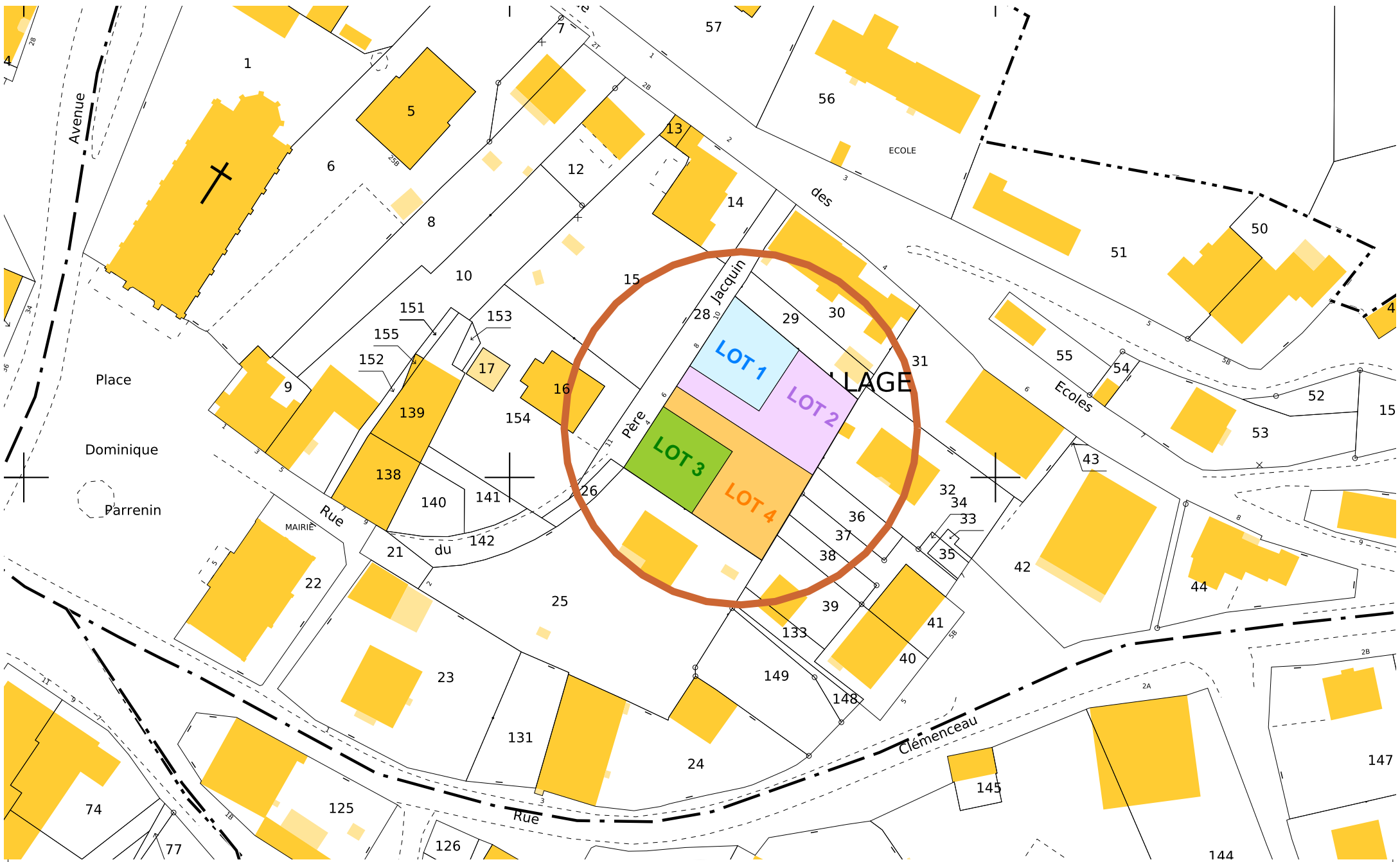
FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Echelle :

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY -
Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A-D-F-L



LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
 Rue du Père Jacquin
 25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu
 Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31
 E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Cadastre 1-1000
Echelle : 1:1

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A-D-F-L

Résidences Père Jacquin

Rue du Père Jacquin

LOT 1

LOT 2

LOT 3

LOT 4

Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations

LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaix 25 500 Le Bélieu
Tel: (+33) 03 81 67 90 30 - Fax: (+33) 03 81 67 90 31
E mail: info@finn-est.com - www.finn-est.com

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

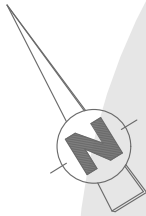
Date : 05/06/2024

Masse
Echelle : 1:250

Dessinateur : A-D-F-L

dtmr-immobilier LOT N° 2

Faïence



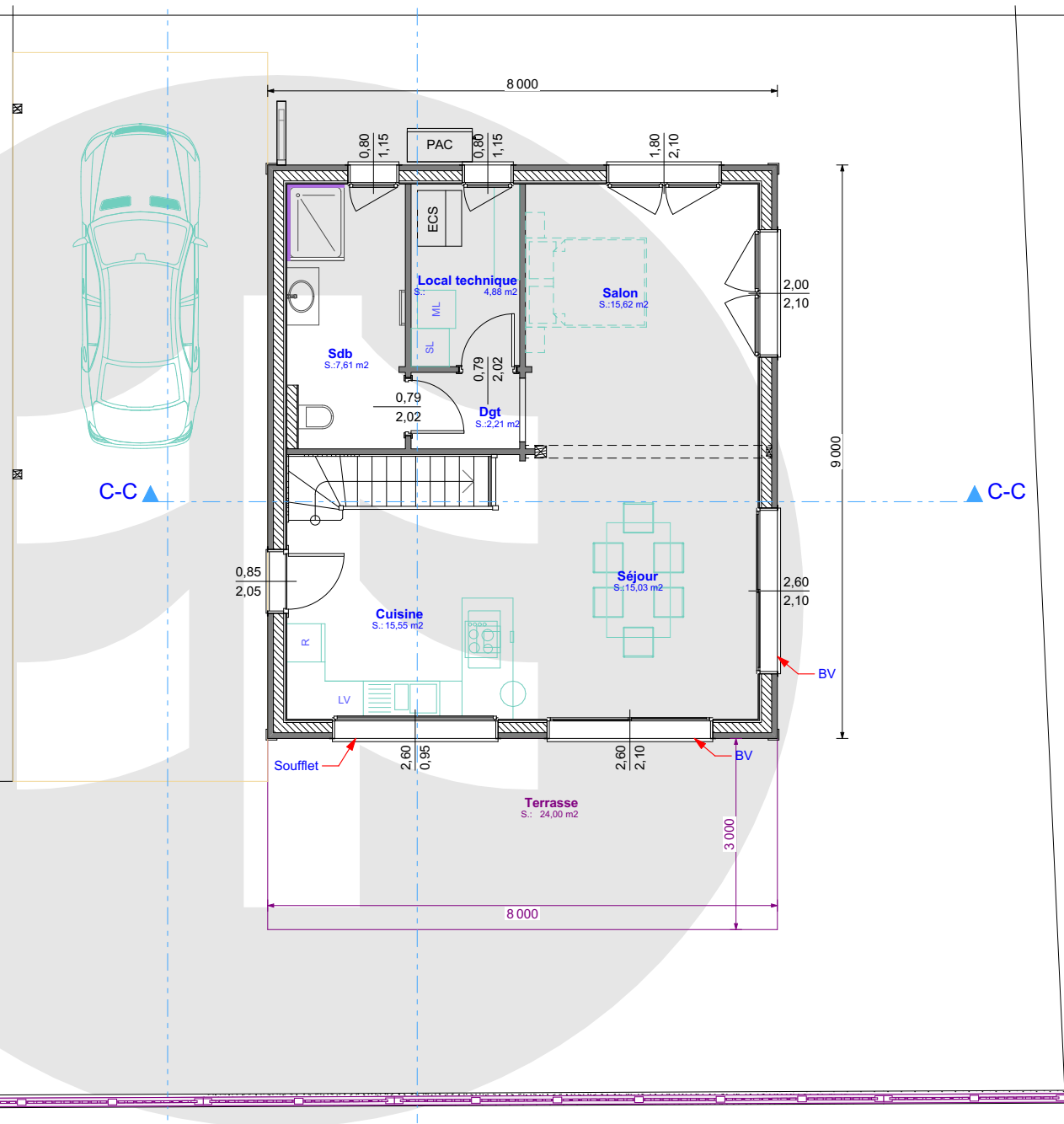
Surface plancher : 60,90 m²

Surface habitable : 60,90 m²

Dimensions portes = dimensions passage

Non inclus dans l'offre

En option



LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

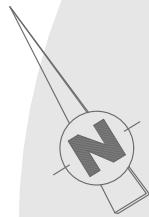
Date : 05/06/2024

RDC
Echelle : 1:100

Dessinateur : A-D-F-L

LOT N° 2

Crochets à neige 



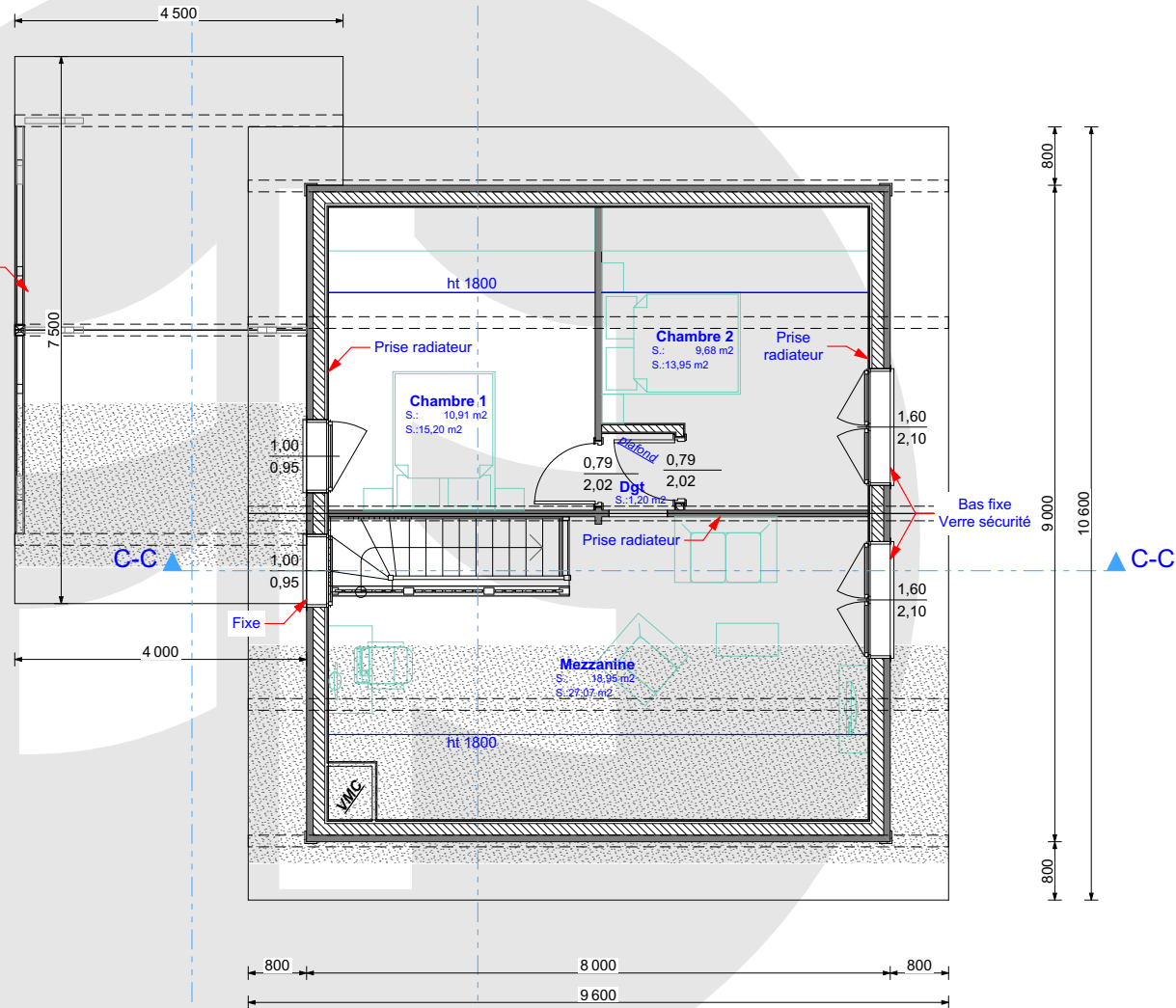
Toit de couvert non isolé

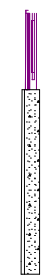
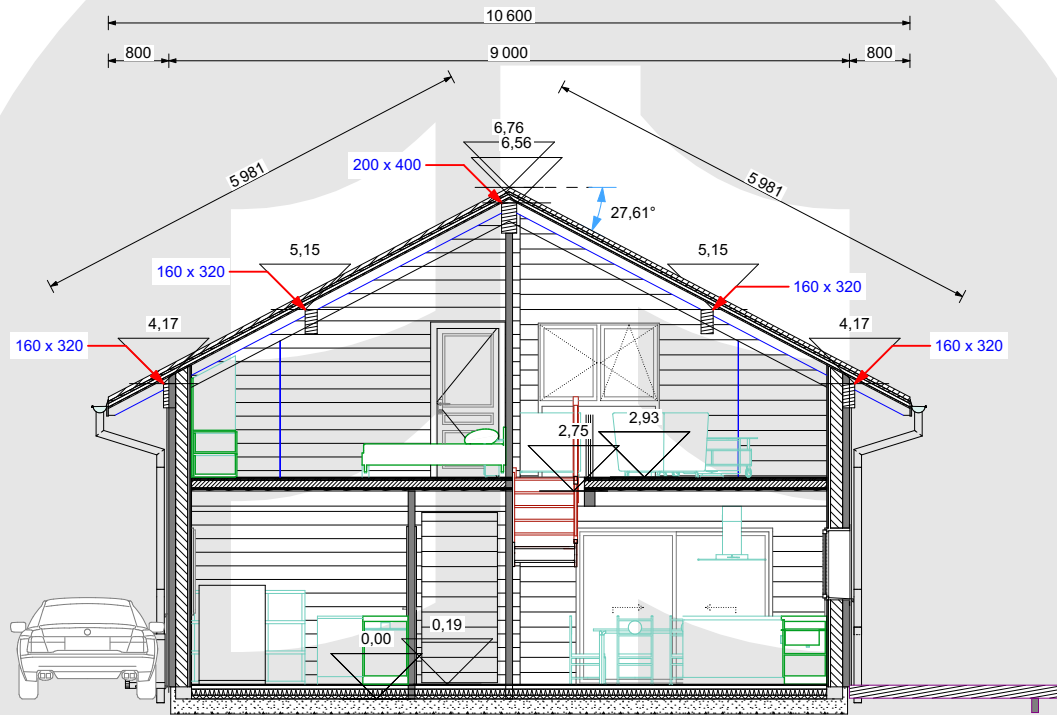
Surface plancher : 57.42 m²

surface > 1800 ht : 40.74 m²

Dimensions portes = dimensions passage

 Non inclu dans l'offre





Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations

LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chau 25 500 Le Bélieu
Tel: (+33) 03 81 67 90 30 - Fax: (+33) 03 81 67 90 31
E mail: info@finn-est.com - www.finn-est.com

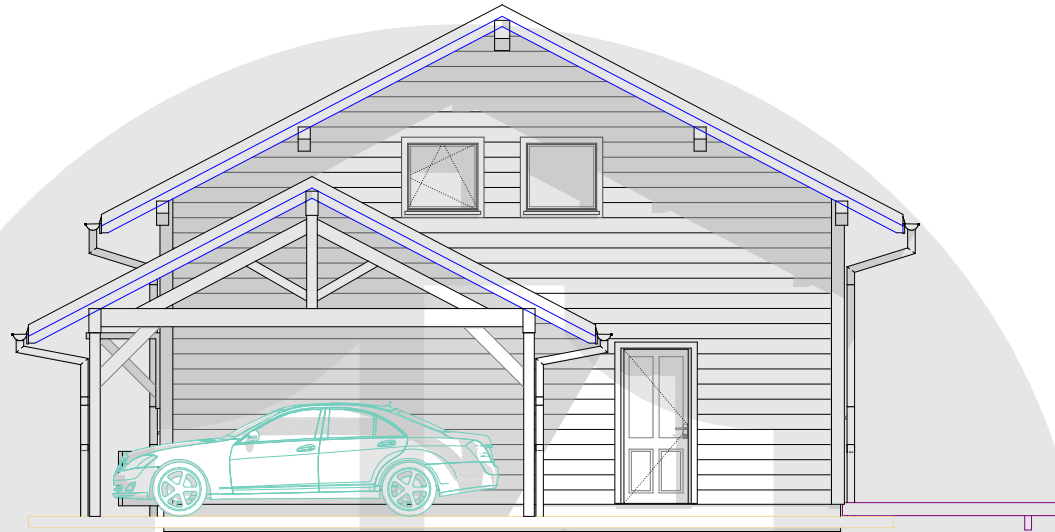
Coupe A-A
Echelle : 1:100

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

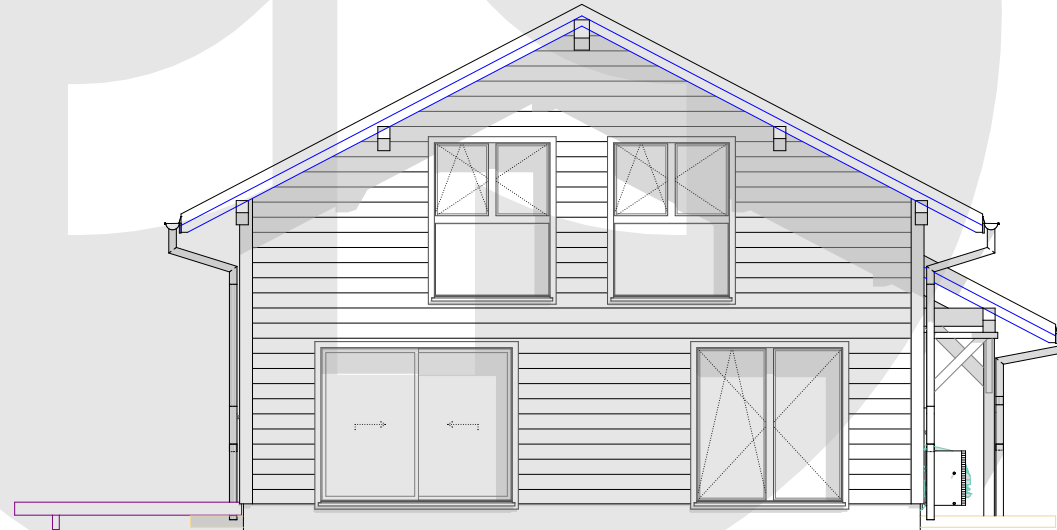
Date : 05/06/2024

Dessinateur : A-D-F-L

Nord-Ouest



Sud-Est



Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations

LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaix 25 500 Le Bélieu
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Echelle : 1:100

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY -
Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A-D-F-L

Sud-Ouest



Nord-Est



LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaix 25 500 Le Bélieu
Tel : (+33) 03 81 67 90 30 - Fax : (+33) 03 81 67 90 31
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Z:\Client\LE RUSSEY Résidences Père Jacquin\Vente\LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

Date : 05/06/2024

Echelle : 1:100

Dessinateur : A-D-F-L

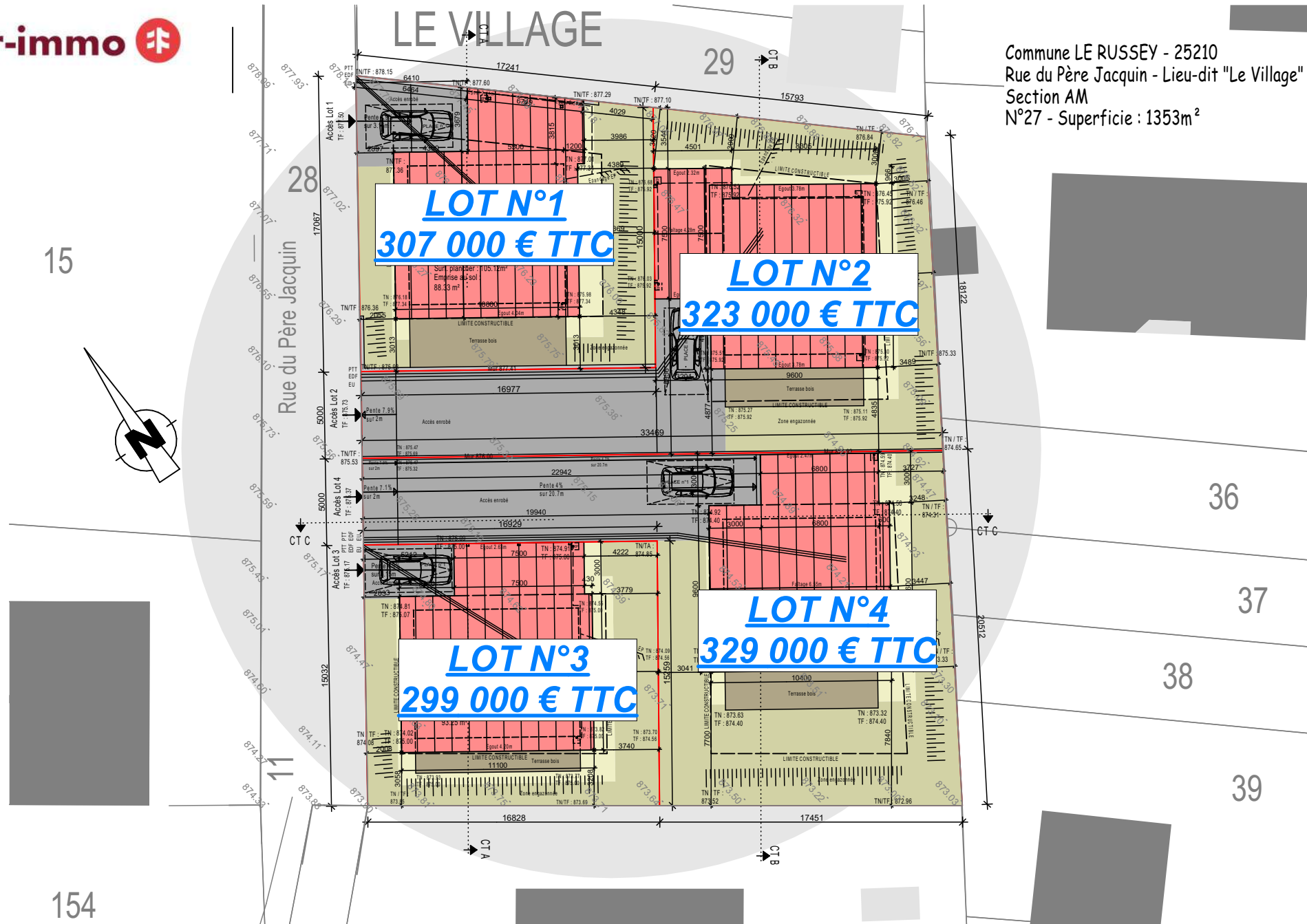
PLanning d'appels de fonds prévisionnel

| AVANCEMENT DES TRAVAUX | % | % cumulé | Dates de paiements |
|---------------------------------|------|----------|--------------------|
| Réservation | 5 % | | |
| Signature chez le notaire | 15 % | 20 % | |
| Démarrage travaux | | | |
| Fondations achevées | 15 % | 35 % | |
| Mise Hors d'Eau | 35 % | 70 % | |
| Menuiseries extérieures posées | 10 % | 80 % | |
| Achèvement de l'appartement | 15 % | 95 % | |
| Remise des clés au propriétaire | 5 % | 100 % | |

Livraisons prévues pour :

LE VILLAGE

Commune LE RUSSEY - 25210
Rue du Père Jacquin - Lieu-dit "Le Village"
Section AM
N°27 - Superficie : 1353m²



LOT N°2

Parcelle N°: 27 - Lot N°: 2
Rue du Père Jacquin
25 210 Le Russey

Plans non contractuels, susceptibles de modifications ou d'adaptations suivant imprévus techniques. La dimension des caissons techniques peut être changée. Les surfaces indiquées sont approximatives.

FINN-EST Holding Participations SAS ZA Le Bas de la Chaux 25 500 Le Bélieu
Tel: (+33) 03 81 67 90 30 - Fax: (+33) 03 81 67 90 31
E mail : info@finn-est.com - www.finn-est.com

Tarifs
Echelle : 1:300

Z/Client/LE RUSSEY Résidences Père Jacquin/Vente/LE RUSSEY - Le Père Jacquin - Vente LOT 2 2024.pln

Date : 05/06/2024

Dessinateur : A-D-F-L

Ces plans et ces solutions techniques sont à la propriété de l'entreprise Finn-Est Holding Participations